Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. 50-летия Октября на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		689 309,98	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	629 068,49	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	60 241,49	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-70 820,15	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	-10 578,66	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 424,06	8 640,75	102 822,25
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	13 489,33	13 814,37	164 472,26
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 896,09	1 950,26	23 186,47
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 099,01	8 288,62	98 705,03
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 044,84	8 234,45	98 054,94
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 309,05	5 444,49	64 792,10
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 311,27	6 473,79	77 035,43
9	Итого на выполнение работ по содержанию	51 573,65	52 846,74	629 068,49

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	Вид ремонтных работ	Ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.