Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. 3-ей Пятилетки на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 454 505,89	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 327 390,94	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	127 114,94	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-187 736,14	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	-60 621,20	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 775,52	18 232,76	216 964,18
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	28 463,69	29 149,56	347 051,23
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 000,92	4 115,23	48 925,54
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 089,64	17 489,74	208 276,46
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 975,33	17 375,42	206 904,72
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 202,58	11 488,36	136 717,15
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 317,35	13 660,28	162 551,66
9	Итого на выполнение работ по содержанию	108 825,02	111 511,36	1 327 390,94

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	Вид ремонтных работ	Ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.