Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____ Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Новая на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		692 261,94	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	631 762,47	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	60 499,47	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-15 460,82	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	45 038,65	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 460,13	8 677,76	103 262,59
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	13 547,09	13 873,53	165 176,62
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 904,21	1 958,62	23 285,77
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 133,70	8 324,12	99 127,73
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 079,29	8 269,71	98 474,86
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 331,79	5 467,80	65 069,58
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 338,30	6 501,52	77 365,33
9	Итого на выполнение работ по содержанию	51 794,51	53 073,05	631 762,47

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Установка ПВХ оконных блоков в подъездах	шт	4	54 280,00
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**54 280,00**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.