Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36 по ул. Новая на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		681 192,06	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	621 660,03	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	59 532,03	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-89 873,06	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	-30 341,03	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 324,85	8 538,99	101 611,33
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	13 330,46	13 651,68	162 535,30
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 873,76	1 927,30	22 913,41
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 003,63	8 191,01	97 542,59
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 950,10	8 137,47	96 900,16
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 246,53	5 380,37	64 029,06
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 236,94	6 397,55	76 128,19
9	Итого на выполнение работ по содержанию	50 966,27	52 224,37	621 660,03

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.