Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 корп.1 по ул. Мира на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		2 612 813,14	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	2 604 984,14	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	7 828,99	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-891 745,28	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	-883 916,29	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 116,16	241 393,92
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	37 296,45	447 557,38
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 959,10	83 509,25
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	47 853,30	574 239,60
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 510,38	594 124,51
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 141,25	349 694,98
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15 440,51	185 286,14
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 764,86	129 178,37
9	Итого на выполнение работ по содержанию	217 082,01	2 604 984,14

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.