Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мира за 2019 год*

1. Долг населения на 01.01.2019г.:	405 425,96	руб.
2. Всего начислено по управлению, содержанию и ремонту:	2 642 807,84	руб.
3. Всего оплачено по управлению, содержанию и ремонту:	2 593 831,45	руб.
4. Долг населения на 31.12.2019г.:	454 402,35	руб.
5. Дополнительно получено денежных средств от использования общего имущества	15 961,80	руб.
6. ИТОГО получено денежных средств за 2019 год (п.2+п.5-п.1-(п.2-п.3))	2 204 367,29	руб.
7. Фактически израсходовано денежных средств за 2019 год	3 501 331,69	руб.

Расшифровка фактически израсходованных денежных средств за 2019 год (п. 7):

1) На работы по управлению, содержанию общего имущества дома 3 395 735,06 руб.

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	План, руб.		Факт, руб.
		в месяц	в год	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 323,92	243 886,98	394 624,69
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	37 681,64	452 179,64	988 955,47
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 030,98	84 371,71	65 719,04
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	48 400,28	580 803,30	385 707,79
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 029,42	600 353,03	799 862,86
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 442,21	353 306,54	275 208,20
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15 599,98	187 199,74	229 462,35
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 876,04	130 512,49	256 194,66
9	Итого на выполнение работ по содержанию	219 384,45	2 632 613,44	3 395 735,06

2) На работы по текущему ремонту общего имущества дома 105 596,63 руб.

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п.	Вид ремонтных работ	Ед.изм.	План		Факт	
			в натуральных показателях	в рублях	в натуральных показателях	в рублях
1.	**Ремонт инженерного оборудования**					
	Замена участков канализационных стояков	мп			17,25	14 256,61
	Замена задвижек Д.80	шт			1	4 588,33
	Замена участка розлива отопления	мп			4	5 670,00
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**					
	Ремонт покрытия балконных козырьков (п.)	шт			7	81 081,69
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**0,00**		**105 596,63**

Справочно:

Наличие средств на проведение текущего ремонта в 2019 году (с учетом экономии (+) / перерасхода (-) по текущему ремонту на 31.12.2018г.), экономия (+) / перерасход (-)	-753 687,95	руб.
На работы по текущему ремонту было направлено в 2019 году	105 596,63	руб.
Экономия (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на 2020г.	**-859 284,58**	**руб.**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И.В.