Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мира на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		837 027,44	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	764 842,45	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	72 184,99	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-18 534,63	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	53 650,36	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 403,89	100 846,68
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	16 940,47	203 285,68
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 830,78	33 969,41
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 296,22	147 554,62
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 207,76	146 493,07
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 280,80	75 369,62
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 776,95	57 323,38
9	Итого на выполнение работ по содержанию	63 736,87	764 842,45

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Установка ПВХ оконных блоков в подъездах	шт	4	54 280,00
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**54 280,00**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.