Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Мира на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 469 800,14	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 341 348,57	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	128 451,57	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-7 874,87	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	120 576,70	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 962,43	18 424,48	219 245,57
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	28 762,99	29 456,07	350 700,50
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 042,99	4 158,50	49 439,99
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 269,34	17 673,64	210 466,51
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 153,83	17 558,13	209 080,34
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 320,37	11 609,16	138 154,74
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 457,38	13 803,92	164 260,91
9	Итого на выполнение работ по содержанию	109 969,33	112 683,91	1 341 348,57

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Установка ПВХ оконных блоков в подъездах	шт	8	108 560,00
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**108 560,00**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.