Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Мира на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 114 317,02	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 016 932,51	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	97 384,51	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-105 693,44	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	-8 308,93	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 618,07	13 968,37	166 219,25
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	21 806,42	22 331,88	265 880,74
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 065,16	3 152,74	37 482,53
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 092,61	13 399,13	159 563,47
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 005,04	13 311,55	158 512,56
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 582,45	8 801,39	104 740,90
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 202,60	10 465,33	124 533,07
9	Итого на выполнение работ по содержанию	83 372,35	85 430,39	1 016 932,51

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.