**Согласовано:**
**Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"**
**_____Крапивин С.В.**

**Утверждаю:**
**Директор МУП "Жилкомсервис"**
**_____Маничев Д.Н.**

**План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Космонавтов на 2019 год***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2): | | 1 112 255,74 | руб. |
| 1. | На работы по управлению, содержанию общего имущества | 1 015 051,37 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 97 204,37 | руб. |
| 3. | Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г. | -481 910,65 | руб. |
| 4. | Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3) | -384 706,28 | руб. |

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

**Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:**

| № п.п. | Виды работ | Стоимость, руб. | | |
|---|---|---|---|---|
| | | в месяц до 30.04.2019г. | в месяц с 01.05.2019г. | в год |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 13 592,88 | 13 942,53 | 165 911,77 |
| 2 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов | 21 766,09 | 22 290,57 | 265 388,90 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 3 059,49 | 3 146,90 | 37 413,19 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13 068,39 | 13 374,34 | 159 268,31 |
| 6 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 12 980,98 | 13 286,93 | 158 219,34 |
| 7 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 8 566,57 | 8 785,11 | 104 547,14 |
| 8 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 10 183,73 | 10 445,97 | 124 302,71 |
| 9 | Итого на выполнение работ по содержанию | 83 218,13 | 85 272,36 | 1 015 051,37 |

**Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:**

| **№ п.п** | **Вид ремонтных работ** | **Ед.изм.** | **План** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **в натуральных показателях** | **в рублях** |
| **1.** | **Ремонт инженерного оборудования** | | | |
| | Аварийные заявки | | | |
| **2.** | **Ремонт основных конструктивных элементов** | | | |
| | Аварийные заявки | | | |

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.