Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Димитрова на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 443 334,22	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 317 195,61	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	126 138,61	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-66 998,92	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	59 139,69	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 638,99	18 092,72	215 297,73
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	28 245,07	28 925,67	344 385,62
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 970,19	4 083,62	48 549,75
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 958,38	17 355,40	206 676,75
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 844,95	17 241,97	205 315,54
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 116,53	11 400,12	135 667,06
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 215,06	13 555,36	161 303,15
9	Итого на выполнение работ по содержанию	107 989,17	110 654,87	1 317 195,61

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Ремонт и окраска цоколя	м2	366	83 433,74
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**83 433,74**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.