Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 459 849,97	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 332 267,98	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	127 581,98	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-37 108,82	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	90 473,16	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 840,83	18 299,75	217 761,34
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	28 568,27	29 256,66	348 326,35
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 015,62	4 130,35	49 105,30
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 152,43	17 554,00	209 041,70
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 037,70	17 439,26	207 664,92
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 243,74	11 530,57	137 219,47
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 366,28	13 710,47	163 148,90
9	Итого на выполнение работ по содержанию	109 224,86	111 921,07	1 332 267,98

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Установка окон ПВХ в подъездах	шт	4	34 400,00
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**34 400,00**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.