Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Димитрова на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 463 718,06	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 335 798,03	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	127 920,03	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	15 709,40	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	143 629,43	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 888,10	18 348,24	218 338,33
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	28 643,96	29 334,18	349 249,30
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 026,26	4 141,30	49 235,41
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 197,88	17 600,51	209 595,59
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 082,85	17 485,47	208 215,16
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 273,53	11 561,12	137 583,06
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 401,69	13 746,80	163 581,19
9	Итого на выполнение работ по содержанию	109 514,27	112 217,62	1 335 798,03

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Косметическмй ремонт подъездов	шт	1	56 566,48
	Ремонт крылец (с 2018г.)	шт	2	30 371,36
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**86 937,84**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.