Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Димитрова на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 475 449,59	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 346 504,30	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	128 945,30	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-63 502,67	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	65 442,63	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	18 031,47	18 495,30	220 088,28
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	28 873,54	29 569,29	352 048,49
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 058,53	4 174,49	49 630,02
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 335,72	17 741,57	211 275,48
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 219,76	17 625,62	209 883,98
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11 363,88	11 653,78	138 685,77
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 509,11	13 856,98	164 892,28
9	Итого на выполнение работ по содержанию	110 392,02	113 117,03	1 346 504,30

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	Вид ремонтных работ	Ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Ремонт кровли	м2	300	168 625,68
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**168 625,68**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.