Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №23 по ул. Димитрова на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 132 486,90	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 033 514,45	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	98 972,45	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	-128 753,95	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	-29 781,50	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 840,12	14 196,14	168 929,59
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	22 162,00	22 696,02	270 216,14
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 115,14	3 204,14	38 093,71
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 306,10	13 617,61	162 165,29
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 217,09	13 528,61	161 097,24
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 722,39	8 944,90	106 448,78
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 368,97	10 635,98	126 563,69
9	Итого на выполнение работ по содержанию	84 731,81	86 823,40	1 033 514,45

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.

Беляева