Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Маничев Д.Н.

План по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 корп.1 по ул. Димитрова на 2019 год*

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2019г. (п.1+п.2):		1 110 932,44	руб.
1.	На работы по управлению, содержанию общего имущества	1 013 843,72	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	97 088,72	руб.
3.	Экономия (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту за 2018г.	66 881,83	руб.
4.	Итого на работы по текущему ремонту 2019г. (п.2+п.3)	163 970,55	руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

Расшифровка работ по управлению, содержанию общего имущества дома:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.		
		в месяц до 30.04.2019г.	в месяц с 01.05.2019г.	в год
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 576,71	13 925,95	165 714,38
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, инженерных коммуникаций многоквартирных домов	21 740,19	22 264,05	265 073,16
3	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 055,85	3 143,16	37 368,68
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 052,85	13 358,43	159 078,82
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 965,54	13 271,12	158 031,10
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 556,38	8 774,66	104 422,76
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 171,62	10 433,55	124 154,82
9	Итого на выполнение работ по содержанию	83 119,12	85 170,91	1 013 843,72

Расшифровка работ по текущему ремонту общего имущества дома:

№ п.п	**Вид ремонтных работ**	**Ед.изм.**	**План**	
			в натуральных показателях	**в рублях**
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Аварийные заявки			
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Аварийные заявки			
	Ремонт кровли	м2	400	229 565,96
ИТОГО на проведение текущего ремонта				**229 565,96**

* без учета коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества дома

Начальник РЭУ №1 _____ Гридина И. В.