



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2015г

№ 454-па

г. Новодвинск
Архангельской области

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктами 11, 12 части 3, пунктом 1 части 4 статьи 3 Положения о правовом регулировании в области жилищных отношений на территории муниципального образования «Город Новодвинск», утвержденного решением 8-й сессии Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» четвертого созыва от 18.12.2009 № 23, руководствуясь статьями 28, 29, 40.2 Устава муниципального образования «Город Новодвинск», принятого решением 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 49, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

а) размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда (приложение № 1);

б) размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 2).

2. Установить, что плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, а также

для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом:

а) включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в коммунальных квартирах исходя из площади этих комнат) жилого помещения;

в) включает налоги, сборы и иные обязательные платежи.

3. Для собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, в котором не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в таком доме и определяется исходя из занимаемой общей площади нежилого помещения.

4. Признать утратившими силу:

а) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

б) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 09.04.2012 № 175-па «О внесении дополнений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

в) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 23.04.2012 № 230-па «О внесении изменений и дополнений в Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в ред. от 09.04.2012 № 175-па);

г) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 10.09.2012 № 512-па «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

д) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 03.10.2012 № 589-па «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

е) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 26.12.2012 № 877-па «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

ж) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 01.03.2013 № 158-па «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

з) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.11.2013 № 1314-па «О внесении изменения в Приложение № 1 к постановлению

администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

ф) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 19.06.2014 № 524-па «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

х) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 29.12.2014 № 1319-па «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

ц) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 26.01.2015 № 72-па «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

ч) постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 20.04.2015 № 434-па «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 06.02.2012 № 74-па «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу 01 мая 2015 года.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск»



В.И. Белоглазов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 30 апреля 2015г № 454-на

Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда

№ п/п	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
1	2	3
1	ул. Ворошилова, д. 17	14,64
2	ул. Ворошилова, д. 21	15,20
3	ул. Ворошилова, д. 23	15,20
4	ул. Ворошилова, д. 25	15,20
5	ул. Ворошилова, д. 25, корп. 1	13,77
6	ул. Ворошилова, д. 27, корп. 1	19,37
7	ул. Ворошилова, д. 31	15,20
8	ул. Ворошилова, д. 31, корп. 1	19,37
9	ул. Ворошилова, д. 37, корп. 1	19,37
10	ул. Двинская, д. 26	19,37
11	ул. Двинская, д. 28	19,37
12	ул. Двинская, д. 30	19,37
13	ул. Двинская, д. 32	19,37
14	ул. Двинская, д. 34	19,37
15	ул. Двинская, д. 36	19,37
16	ул. Двинская, д. 38, корп. 1	16,64
17	ул. Двинская, д. 38, корп. 2	16,64
18	ул. Двинская, д. 41*	14,98
19	ул. Двинская, д. 41**	21,41
20	ул. Двинская, д. 41, корп. 1*	14,98
21	ул. Двинская, д. 41, корп. 1**	21,41
22	ул. Двинская, д. 41, корп. 2	19,37
23	ул. Двинская, д. 42	19,37
24	ул. Двинская, д. 42, корп. 1	19,37
25	ул. Двинская, д. 44	19,37
26	ул. Двинская, д. 44, корп. 1	19,37
27	ул. Двинская, д. 45, корп. 1*	14,98
28	ул. Двинская, д. 45, корп. 1**	21,41
29	ул. Двинская, д. 46	19,37
30	ул. Димитрова, д. 2	15,42
31	ул. Димитрова, д. 3	19,37

1	2	3
32	ул. Димитрова, д. 4	19,37
33	ул. Димитрова, д. 5	19,37
34	ул. Димитрова, д. 6	19,37
35	ул. Димитрова, д. 8	16,64
36	ул. Димитрова, д. 9	19,37
37	ул. Димитрова, д. 11	19,37
38	ул. Димитрова, д. 11, корп. 1	19,37
39	ул. Димитрова, д. 19	19,37
40	ул. Димитрова, д. 21	16,09
41	ул. Димитрова, д. 23	19,37
42	ул. Димитрова, д. 25	19,37
43	ул. Димитрова, д. 25, корп. 1	16,09
44	ул. Добровольского, д. 4, корп.1	15,42
45	ул. Добровольского, д. 5	15,20
46	ул. Добровольского, д. 6, корп. 1	19,37
47	ул. Добровольского, д. 7	15,20
48	ул. Добровольского, д. 12	9,60
49	ул. Добровольского, д. 14	15,20
50	ул. Добровольского, д. 16	15,20
51	ул. Космонавтов, д. 1	19,37
52	ул. Космонавтов, д. 2	19,37
53	ул. Космонавтов, д. 3	19,37
54	ул. Космонавтов, д. 4	19,37
55	ул. Космонавтов, д. 6	19,37
56	ул. Космонавтов, д.10	19,37
57	ул. Космонавтов, д. 11	19,37
58	ул. Ломоносова, д. 1	16,74
59	ул. Ломоносова, д. 2	19,37
60	ул. Ломоносова, д. 3	19,37
61	ул. Ломоносова, д. 4	19,37
62	ул. Ломоносова, д. 5	19,37
63	ул. Ломоносова, д. 6	19,37
64	ул. Ломоносова, д. 7	19,37
65	ул. Ломоносова, д. 9	19,37
66	ул. Ломоносова, д. 12	15,77
67	ул. Ломоносова, д. 14	15,77
68	ул. Мельникова, д. 9	13,77
69	ул. Мельникова, д. 11	9,60
70	ул. Мельникова, д. 12	19,37
71	ул. Мельникова, д. 12, корп. 1	19,37
72	ул. Мельникова, д. 13	16,69
73	ул. Мельникова, д. 16, корп. 1	16,74
74	ул. Мельникова, д. 18	19,37
75	ул. Мельникова, д. 21	15,20
76	ул. Мельникова, д. 21, корп.1	13,77
77	ул. Мельникова, д. 23	15,20
78	ул. Мельникова, д. 25	15,77

1	2	3
79	ул. Мельникова, д. 27	15,42
80	ул. Мельникова, д. 29	19,37
81	ул. Мира, д. 3	15,77
82	ул. Мира, д. 4	19,37
83	ул. Мира, д. 5*	14,98
84	ул. Мира, д. 5**	21,41
85	ул. Мира, д. 6	19,37
86	ул. Мира, д. 7, корп. 1*	14,98
87	ул. Мира, д. 7, корп. 1**	21,41
88	ул. Мира, д. 8	19,37
89	ул. Мира, д. 9*	15,01
90	ул. Мира, д. 9**	19,41
91	ул. Мира, д. 10	19,37
92	ул. Мира, д. 11	15,42
93	ул. Мира, д. 12	19,37
94	ул. Мира, д. 13	19,37
95	ул. Новая, д. 30	10,57
96	ул. Новая, д. 30, корп. 1	16,69
97	ул. Новая, д. 36	19,37
98	ул. Новая, д. 38	15,20
99	ул. Новая, д. 38, корп. 1	9,60
100	ул. Новая, д. 39	19,37
101	ул. Новая, д. 40, корп. 2	15,20
102	ул. Новая, д. 42, корп. 1	15,20
103	ул. Первомайская, д. 1	19,37
104	ул. Первомайская, д. 2	19,37
105	ул. Первомайская, д. 3	19,37
106	ул. Первомайская, д. 4	19,37
107	ул. Первомайская, д. 6	19,37
108	ул. Первомайская, д. 7	19,37
109	ул. Первомайская, д. 8	19,37
110	ул. Первомайская, д. 9	19,37
111	ул. Пионерская, д. 3	15,20
112	ул. Пионерская, д. 5	15,20
113	ул. Пионерская, д. 6	9,60
114	ул. Пионерская, д. 7	15,20
115	ул. Пионерская, д. 8	15,20
116	ул. Пионерская, д. 16	15,20
117	ул. Пионерская, д. 18	15,20
118	ул. Пионерская, д. 23	15,20
119	ул. Пионерская, д. 25	15,20
120	ул. Пролетарская, д. 47	19,37
121	ул. Пролетарская, д. 47, корп. 1	19,37
122	ул. Пролетарская, д. 48	19,37
123	ул. Пролетарская, д. 49	19,37
124	ул. Пролетарская, д. 50	19,37
125	ул. Пролетарская, д. 52	19,37

1	2	3
126	ул. Пролетарская, д. 55	19,37
127	ул. Пролетарская, д. 57	19,37
128	ул. Советов, д. 1	19,37
129	ул. Советов, д. 1, корп. 1	19,37
130	ул. Советов, д. 3	19,37
131	ул. Советов, д. 5	19,37
132	ул. Советов, д. 5, корп. 1	19,37
133	ул. Советов, д. 7	19,37
134	ул. Советов, д. 8, корп. 1	12,53
135	ул. Советов, д. 9	19,37
136	ул. Советов, д. 10, корп. 1	15,42
137	ул. Советов, д. 11	19,37
138	ул. Советов, д. 13	19,37
139	ул. Советов, д. 14, корп. 1	15,24
140	ул. Советов, д. 17	19,37
141	ул. Советов, д. 19	15,42
142	ул. Советов, д. 27	13,77
143	ул. Советов, д. 28	19,37
144	ул. Советов, д. 31	19,37
145	ул. Советов, д. 35	19,37
146	ул. Советов, д. 35, корп. 1	19,37
147	ул. Советов, д. 35, корп. 2	19,37
148	ул. Советов, д. 39	19,37
149	ул. Солнечная, д. 1	19,37
150	ул. Солнечная, д. 3	19,37
151	ул. Солнечная, д. 5	19,37
152	ул. Солнечная, д. 11	15,42
153	ул. Солнечная, д. 13	19,37
154	ул. Солнечная, д. 14	19,37
155	ул. Солнечная, д. 16	16,09
156	ул. Солнечная, д. 17	16,09
157	ул. Солнечная, д. 18	16,09
158	ул. Солнечная, д. 19	16,09
159	ул. Уборевича, д. 2	13,77
160	ул. Уборевича, д. 2, корп. 1	19,37
161	ул. Уборевича, д. 4	19,37
162	ул. Уборевича, д. 6	19,37
163	ул. Уборевича, д. 14	19,37
164	ул. Уборевича, д. 20	19,37
165	ул. Уборевича, д. 20, корп. 1	19,37
166	ул. Уборевича, д. 22	19,37
167	ул. Уборевича, д. 26	19,37
168	ул. Уборевича, д. 28	19,37
169	ул. Уборевича, д. 30	19,37
170	ул. Уборевича, д. 30, корп. 1	19,37
171	ул. Уборевича, д. 32	19,37
172	ул. Уборевича, д. 34	19,37

1	2	3
173	ул. Уборевича, д. 36	19,37
174	ул. Уборевича, д. 38	19,37
175	ул. Уборевича, д. 40	19,37
176	ул. Уборевича, д. 42	19,37
177	ул. Уборевича, д. 45	19,37
178	ул. Уборевича, д. 47	19,37
179	ул. Ударников, д. 5	10,57
180	ул. Ударников, д. 8	16,69
181	ул. Ударников, д. 10	9,60
182	ул. Ударников, д. 11	15,20
183	ул. Ударников, д. 12	19,37
184	ул. Ударников, д. 13	19,37
185	ул. Ударников, д. 21	18,68
186	ул. Ударников, д. 23	15,20
187	ул. Фронтовых бригад, д. 3, корп. 1	13,77
188	ул. Фронтовых бригад, д. 5, корп. 1	15,42
189	ул. Южная, д. 5	18,00
190	ул. Южная, д. 9	19,37
191	ул. Южная, д. 9, корп. 2	19,37
192	ул. Южная, д. 11	19,37
193	ул. Южная, д. 11, корп. 2	23,01
194	ул. Южная, д. 17*	14,98
195	ул. Южная, д. 17**	21,41
196	ул. Южная, д. 17, корп. 1	15,42
197	ул. Южная, д. 19*	13,49
198	ул. Южная, д. 19**	19,26
199	ул. 3-ей Пятилетки, д. 4, корп.1	9,60
200	ул. 3-ей Пятилетки, д. 7	15,20
201	ул. 3-ей Пятилетки, д. 8	9,60
202	ул. 3-ей Пятилетки, д. 10	15,20
203	ул. 3-ей Пятилетки, д. 16	16,74
204	ул. 3-ей Пятилетки, д. 18	19,37
205	ул. 3-ей Пятилетки, д. 21	19,37
206	ул. 3-ей Пятилетки, д. 22	19,37
207	ул. 3-ей Пятилетки, д. 23	15,42
208	ул. 3-ей Пятилетки, д. 24	19,37
209	ул. 3-ей Пятилетки, д. 25	19,37
210	ул. 3-ей Пятилетки, д. 28	19,37
211	ул. 3-ей Пятилетки, д. 29	19,37
212	ул. 3-ей Пятилетки, д. 29, корп. 1	19,37
213	ул. 3-ей Пятилетки, д. 29, корп. 2	19,37
214	ул. 3-ей Пятилетки, д. 30	19,37
215	ул. 3-ей Пятилетки, д. 32	19,37
216	ул. 3-ей Пятилетки, д. 34	15,42
217	ул. 3-ей Пятилетки, д. 36	19,37
218	ул. 50-летия Октября, д. 1	15,20
219	ул. 50-летия Октября, д. 2	15,20

1	2	3
220	ул. 50-летия Октября, д. 3	15,24
221	ул. 50-летия Октября, д. 4	15,20
222	ул. 50-летия Октября, д. 5	15,20
223	ул. 50-летия Октября, д. 6	15,20
224	ул. 50-летия Октября, д. 7, корп. 1	13,77
225	ул. 50-летия Октября, д. 9	15,20
226	ул. 50-летия Октября, д. 10	15,20
227	ул. 50-летия Октября, д. 11, корп. 1	19,37
228	ул. 50-летия Октября, д. 18	9,60
229	ул. 50-летия Октября, д. 18, корп. 1	15,00
230	ул. 50-летия Октября, д. 19	9,60
231	ул. 50-летия Октября, д. 21	15,20
232	ул. 50-летия Октября, д. 22	15,20
233	ул. 50-летия Октября, д. 23	9,60
234	ул. 50-летия Октября, д. 26	13,77
235	ул. 50-летия Октября, д. 28	15,42
236	ул. 50-летия Октября, д. 29	16,74
237	ул. 50-летия Октября, д. 32	13,77
238	ул. 50-летия Октября, д. 33	16,74
239	ул. 50-летия Октября, д. 36	16,67
240	ул. 50-летия Октября, д. 36, корп. 1	16,67
241	ул. 50-летия Октября, д. 37	19,37
242	ул. 50-летия Октября, д. 38	19,37
243	ул. 50-летия Октября, д. 39, корп. 1	16,67
244	ул. 50-летия Октября, д. 40	19,37
245	ул. 50-летия Октября, д. 40, корп. 1	19,37
246	ул. 50-летия Октября, д. 41	19,37
247	ул. 50-летия Октября, д. 42	16,64
248	ул. 50-летия Октября, д. 42, корп. 1	19,37
249	ул. 50-летия Октября, д. 43, корп. 1	16,67
250	ул. 50-летия Октября, д. 45	19,37
251	ул. 50-летия Октября, д. 46, корп. 1	15,77
252	ул. 50-летия Октября, д. 46, корп. 2	13,77
253	ул. 50-летия Октября, д. 49	19,37
254	ул. 50-летия Октября, д. 50, корп. 1	13,77
255	ул. 50-летия Октября, д. 50, корп. 2	15,77

Примечание.

*Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, проживающих на 1-2 этажах многоквартирного дома.

**Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда, проживающих на 3-9 этажах многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 30 апреля 2015 г. № 454-на

Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников жилых помещений в многоквартирных домах,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

№ п/п	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади в месяц)
1	2	3
1	ул. Ворошилова, д. 21	15,20
2	ул. Ворошилова, д. 23	15,20
3	ул. Ворошилова, д. 25	15,20
4	ул. Ворошилова, д. 31	15,20
5	ул. Двинская, д. 38, корп. 1	16,64
6	ул. Двинская, д. 38, корп. 2	16,64
7	ул. Димитрова, д. 8	16,64
8	ул. Добровольского, д. 5	15,20
9	ул. Добровольского, д. 7	15,20
10	ул. Добровольского, д. 12	9,60
11	ул. Добровольского, д. 14	15,20
12	ул. Добровольского, д. 16	15,20
13	ул. Мельникова, д. 13	16,69
14	ул. Мельникова, д. 11	9,60
15	ул. Мельникова, д. 21	15,20
16	ул. Мельникова, д. 23	15,20
17	ул. Новая, д. 30	10,57
18	ул. Новая, д. 30, корп. 1	16,69
19	ул. Новая, д. 38	15,20
20	ул. Новая, д. 38, корп. 1	9,60
21	ул. Новая, д. 40, корп. 2	15,20
22	ул. Новая, д. 42, корп. 1	15,20
23	ул. Пионерская, д. 3	15,20
24	ул. Пионерская, д. 7	15,20
25	ул. Пионерская, д. 8	15,20
26	ул. Пионерская, д. 16	15,20
27	ул. Пионерская, д. 18	15,20
28	ул. Пионерская, д. 23	15,20

1	2	3
29	ул. Пионерская, д. 25	15,20
30	ул. Ударников, д. 8	16,69
31	ул. Ударников, д. 11	15,20
32	ул. Ударников, д. 23	15,20
33	ул. 3-ей Пятилетки, д. 7	15,20
34	ул. 3-ей Пятилетки, д. 10	15,20
35	ул. 50-летия Октября, д. 1	15,20
36	ул. 50-летия Октября, д. 2	15,20
37	ул. 50-летия Октября, д. 4	15,20
38	ул. 50-летия Октября, д. 5	15,20
39	ул. 50-летия Октября, д. 6	15,20
40	ул. 50-летия Октября, д. 9	15,20
41	ул. 50-летия Октября, д. 10	15,20
42	ул. 50-летия Октября, д. 18	9,60
43	ул. 50-летия Октября, д. 19	9,60
44	ул. 50-летия Октября, д. 21	15,20
45	ул. 50-летия Октября, д. 22	15,20
46	ул. 50-летия Октября, д. 36	16,67
47	ул. 50-летия Октября, д. 36, корп. 1	16,67
48	ул. 50-летия Октября, д. 39, корп. 1	16,67
49	ул. 50-летия Октября, д. 43, корп. 1	16,67
50	ул. 50-летия Октября, д. 42	16,64