19.02.2015	19.02.2015	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 444

19.02.2015	электронно	01
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью: Сорок пять тысяч рублей

ИНН 2903004320	КПП 290301001	Сумма	45000=
МУП "Жилкомсервис"		Сч. №	40702810104040100827
Плательщик			
ОТДЕЛЕНИЕ N8637 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117601
Банк Плательщика		Сч. №	30101810100000000601
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117001
Банк Получателя		Сч. №	
ИНН 2926000555	КПП 290101001	Сч. №	40101810500000010003
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
Получатель		Код	0

39011690040040000140	11701000	ТП	МС.01.2015	0	19.02.2015	0

Срок плат. | Очер. плат. 5 | Рез. поле

Административный штраф по постановлению № 01-10/81 от 28.01.15

Назначение платежа

Подписи | Отметки Банка

М.П.

ОАО "Сбербанк России"
Северный банк Сбербанка России ОАО
ДО №0188 Архангельского ОСБ №8637
БИК 041117601
ПРОВЕДЕНО
19.02.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072 тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/81

по делу об административном правонарушении

« 28 » января 2015 г. г. Архангельск

(место рассмотрения)

Руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области **Лукин Анатолий Николаевич,**

рассмотрев протокол № СЗ-01/10-01/23 от 20 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица МУП «Жилкомсервис»

Юридический адрес: 164901, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 13 корпус 1

Банковские реквизиты: р/с 40702810104040100827 Банк в ОСБ 8637 г. Архангельск

ОГРН 1022901003180 ИНН 2903004320 КПП 290301001

Телефон _____ Факс _____

Законный представитель юридического лица директор Киселев А.П.

Привлекалось к административной ответственности 22.07.2014 адм. штраф 40000

УСТАНОВИЛ:

По обращениям жителей домов № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения МУП «Жилкомсервис» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

В ходе проведения проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирных домов № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области (акт № СЗ-01/10-02/4 от 19.01.2015, акт № СЗ-01/10-02/3 от 19.01.2015) и установлено, что МУП «Жилкомсервис» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им не соблюдаются Правила № 170, Правила № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 20 января 2015 года путем составления протокола № СЗ-01/10-01/23 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица - МУП «Жилкомсервис».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено руководителем государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – руководитель инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 28 января 2015 года.

На рассмотрение дела законный представитель МУП «Жилкомсервис», извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № СЗ-01/03-44/49 от 20.01.2015), не явился, направив ходатайство о рассмотрении дела об административном правонарушении в отсутствие представителя МУП «Жилкомсервис».

Изучив материалы дела, руководитель инспекции полагает, что в действиях МУП «Жилкомсервис» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области выбрано управление управляющей организацией МУП «Жилкомсервис», с которой заключен Договор управления многоквартирными домами от **17.05.2006 № б/н.**

В рамках исполнения Договора управления МУП «Жилкомсервис» обязано управлять многоквартирным домом в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и условиями договора.

В соответствии с пунктом 2.2. Устава МУП «Жилкомсервис» к предмету деятельности Общества относится капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, согласно пункту 2.2.1. Общество осуществляет управление эксплуатацией жилищного фонда.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» является лицом, ответственным за надлежащее содержание и ремонт многоквартирных домов № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области.

При выполнении договора директор МУП «Жилкомсервис» обязан руководствоваться действующим законодательством РФ, регламентирующим правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в частности, Правилами № 491 и Правилами № 170.

На основании пункта 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое

инженерное оборудование); крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ и пункту 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственный жилищный надзор.

По обращению жителей дома № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области государственным жилищным инспектором Шабалиным А.В. 19.01.2015 проведены внеплановые выездные проверки на предмет соблюдения МУП «Жилкомсервис» обязательных требований в присутствии представителей МУП «Жилкомсервис» по доверенностям Ульяновой С.Н., Семеновой Т.А.

В ходе проведения проверок выявлены:

По дому № 3 по ул. Димитрова:

- неисправность (протечки) кровельного покрытия в районе кв. № 89, что является нарушением пунктов 4.6.1.1 и 4.6.1.2 Правил № 170;

По дому № 30 по ул. Советов:

- подтопление подвального помещения в районе 6 подъезда дома, что является нарушением пункта 3.4.4 Правил № 170.

Доказательства, подтверждающие частичное устранение выявленных в ходе проверки нарушений, представлены.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» несет ответственность за ненадлежащее содержание многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела вина МУП «Жилкомсервис» в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Димитрова, № 30 по ул. Советов в г. Новодвинске Архангельской области установлена и подтверждается материалами дела.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис», будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2 и 3.4.4 Правил № 170 и пункты 10, 11 Правил № 491.

Таким образом, в действиях МУП «Жилкомсервис» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, руководитель инспекции считает возможным наложить на МУП «Жилкомсервис» штраф в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 7.22, статьями 2.9, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области

П О С Т А Н О В И Л:

Признать МУП «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 45 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано нарушителем или его законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального

образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу(Госжилинспекция Архангельской области)
ИНН 2926000555 КПП 290101001
Банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск
Счет: 40101810500000010003
БИК 041117001
ОКТМО 11701000
КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.

Руководитель инспекции _____ **А.Н. Лукин**
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/81 от « 28 » января 2015 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____
Постановление вступило в законную силу «_____»_____ 201_ г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ течение двух лет с момента вступления в законную силу.