04.06.2015	04.06.2015	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 427

04.06.2015	электронно	01
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью: Сорок пять тысяч рублей

ИНН 2903004320	КПП 290301001	Сумма	45000=
МУП "Жилкомсервис"		Сч. №	40702810104040100827
Плательщик			
ОТДЕЛЕНИЕ N8637 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117601
		Сч. №	30101810100000000601
Банк Плательщика			
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117001
		Сч. №	
Банк Получателя			
ИНН 2926000555	КПП 290101001	Сч. №	40101810500000010003
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)			
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
		Код	0
		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	
Получатель			

39011690040040000140	11701000	ТП	МС.05.2015	0	04.06.2015	0

Административный штраф по постановлению № 01-10/299 от 18.03.15 г.

Назначение платежа

Подписи Отметки Банка

М.П.

ОАО "Сбербанк России"

Северный банк Сбербанка России ОАО
ДО №0188 Архангельского ОСБ №8637
БИК 041117601

ПРОВЕДЕНО
04.06.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072 тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/299

по делу об административном правонарушении

« 18 » марта 2015 г. г. Архангельск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя **Шабалин Александр Васильевич,**

рассмотрев протокол № СЗ-03/10-04/78 от 13 марта 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица МУП «Жилкомсервис»

Юридический адрес: 164901, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 13 корпус 1

Банковские реквизиты: р/с 40702810104040100827 Банк в ОСБ 8637 г. Архангельск

ОГРН 1022901003180 ИНН 2903004320 КПП 290301001

Телефон _____ Факс _____

Законный представитель юридического лица директор Киселев А.П.

Привлекалось к административной ответственности 29.12.2014, адм. штраф 41 000

УСТАНОВИЛ:

По обращению жителей дома № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения МУП «Жилкомсервис» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

В ходе проведения проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области (акт № СЗ-03/10-02/95 от 12.03.2015) и установлено, что МУП «Жилкомсервис» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им не соблюдаются Правила № 170, Правила № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 13 марта 2015 года путем составления протокола № СЗ-03/10-04/78 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица - МУП «Жилкомсервис».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 18 марта 2015 года.

На рассмотрение дела законный представитель МУП «Жилкомсервис», извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № СЗ-03/03-44/292 от 13.03.2015), не явился, направил ходатайство о рассмотрении дела без его участия.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях МУП «Жилкомсервис» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области выбрано управление управляющей организацией МУП «Жилкомсервис», с которой заключен Договор управления многоквартирными домами от 06.05.2006 № б/н.

В рамках исполнения Договора управления МУП «Жилкомсервис» обязано управлять многоквартирным домом в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и условиями договора.

В соответствии с пунктом 2.2. Устава МУП «Жилкомсервис» к предмету деятельности Общества относится организация капитального и текущего ремонта зданий и сооружений, согласно пункту 2.2.1. Общество осуществляет управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» является лицом, ответственным за надлежащее содержание и ремонт многоквартирного дома № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области.

При выполнении договора директор МУП «Жилкомсервис» обязан руководствоваться действующим законодательством РФ, регламентирующим правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в частности, Правилами № 491 и Правилами № 170.

На основании пункта 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

Sberbank

помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно части 1 статьи 161 ЖК РФ и пункту 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственный жилищный надзор.

По обращению жителей дома № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области государственным жилищным инспектором Малаховой Е.В.. 12.03.2015 г. проведена внеплановая выездная проверка на предмет соблюдения МУП «Жилкомсервис» обязательных требований правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис» Калинцевой И.Н. по доверенности.

В ходе проведения проверки выявлена неисправность кровельного покрытия в районе VII подъезда, что является нарушением пункта 4.6.1.2 Правил № 170.

Доказательства, подтверждающие устранение выявленного в ходе проверки нарушения, не представлены.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» несет ответственность за ненадлежащее

содержание многоквартирного дома № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела вина МУП «Жилкомсервис» в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 29 по ул. 3-й Пятилетки в г. Новодвинске Архангельской области установлена и подтверждается материалами дела.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис», будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего был нарушен пункт 4.6.1.2 Правил № 170 и пункты 10, 11 Правил № 491.

Таким образом, в действиях МУП «Жилкомсервис» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что МУП «Жилкомсервис» привлекалось к административной ответственности за совершение аналогичного административного правонарушения, что является отягчающим обстоятельством. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на МУП «Жилкомсервис» штраф в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

П О С Т А Н О В И Л:

Признать МУП «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 45 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Sberbank

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/сч 40101810500000010003

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.

Заместитель руководителя инспекции _____ (подпись) **А.В. Шабалин** (фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/299 от « 18 » марта 2015 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____
Постановление вступило в законную силу «_____» _____ 2015 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.