09.02.2015	09.02.2015	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 306

09.02.2015	электронно	01
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью: Двадцать тысяч рублей

ИНН 2903004320	КПП 290301001	Сумма	20000=
МУП "Жилкомсервис"			
		Сч. №	40702810104040100827
Плательщик			
ОТДЕЛЕНИЕ №8637 СБЕРБАНКА РОССИИ Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117601
		Сч. №	30101810100000000601
Банк Плательщика			
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК Г. АРХАНГЕЛЬСК		БИК	041117001
		Сч. №	
Банк Получателя			
ИНН 2926000555	КПП 290101001	Сч. №	40101810500000010003
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)			
		Вид оп.	01
		Наз. пл.	
Получатель		Код	0

Срок плат.	
Очер. плат.	5
Рез. поле	

39011690040040000140	11701000	ТП	МС.01.2015	0	09.02.2015	0

Административный штраф по постановлению № 01-10/644 от 19 ноября 2014г.

Назначение платежа

Подписи Отметки Банка

М.П.

ОАО "Сбербанк России"

Северный банк Сбербанка России ОАО
ДО №0188 Архангельского ОСБ №8637
БИК 041117601

ПРОВЕДЕНО
09.02.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072 тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/644

по делу об административном правонарушении

« 19 » ноября 2014 г. г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области **Лемешева Тамара Трофимовна,**

рассмотрев протокол № СЗ-01/02-08/648 от 09 октября 2014 года, материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении юридического лица – МУП «Жилкомсервис»

Юридический адрес: 164901, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Солнечная, д. 13 корп. 1

Банковские реквизиты: р/с 40702810104040100827 Банк в ОСБ 8637 г. Архангельск

ОГРН 1022901003180 ИНН 2903004320 КПП 290301001

Телефон _____ Факс _____

Законный представитель юридического лица директор Киселев А.П.

Привлекалось к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ:

По обращению граждан, проживающих в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в г. Новодвинске Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области 08 октября 2014 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Жилкомсервис» на предмет соблюдения жилищного законодательства в сфере повышения энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирных жилых домах.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энерегосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в г. Новодвинске Архангельской области (акт № СЗ-01/02-06/1506 от 08.10.2014) и установлено, что МУП «Жилкомсервис» нарушены требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) и постановления Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-пп «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно» (далее – Постановление № 380-пп).

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 ста. КоАП РФ 09 октября 2014 года путем составления протокола № СЗ-01/02-08/648 возбужде. дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, в отношении юридического лица – МУП «Жилкомсервис».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 22 октября 2014 года.

На рассмотрение дела законный представитель МУП «Жилкомсервис» - директор Киселев А.П., извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № СЗ-01/03-44/577 от 09.10.2014), явился лично.

В ходе рассмотрения дела законный представитель МУП «Жилкомсервис» представил письменные пояснения по существу вопроса, не согласился в правонарушением, информировал, что данный дом оснащен системой, автоматически включающей электроосвещение при появлении человека и отключающей при его исчезновении, в этой связи мероприятия по сбережению электроэнергии на освещение мест общего пользования выполнены. В данном случае установление энергосберегающих ламп нецелесообразно.

В ходе рассмотрения установлена необходимость в дополнительном выяснении обстоятельств дела.

В соответствии с частью 2 статьи 29.6 КоАП РФ в случае поступления ходатайств от участников производства по делу об административном правонарушении либо в случае необходимости в дополнительном выяснении обстоятельств дела срок рассмотрения дела может быть продлен судьей, органом, должностным лицом, рассматривающими дело, но не более чем на один месяц.

В этой связи срок рассмотрения дела продлен, рассмотрение назначено на 19 ноября 2014 года.

На рассмотрение дела законный представитель МУП «Жилкомсервис» - директор Киселев А.П., извещенный надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № 03-46/1350 от 22.10.2014), явился лично.

Изучив материалы дела, заслушав законного представителя МУП «Жилкомсервис», заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях МУП «Жилкомсервис» усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в г. Новодвинске Архангельской области в качестве способа управления выбрано управление

управляющей организацией МУП «Жилкомсервис», что подтверждается Договором управления многоквартирным домом от 16.06.2006 № б/н (далее – Договор).

Согласно пункту 1.1 Договора Управляющая организация по заданию собственника в течение срока действия настоящего договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления домом деятельность.

В соответствии с пунктом 2.3Устава МУП «Жилкомсервис» предметом деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, МУП «Жилкомсервис» является лицом, ответственным за надлежащее содержание многоквартирного дома № 5 по ул. Мира в г. Новодвинске Архангельской области.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом Общество обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) и постановлением Правительства Архангельской области от 14.12.2010 № 380-пп «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно» (далее – Постановление № 380-пп).

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с подпунктом и) пункта 11 Правил № 491 и частью 4 статьи 12 Закона № 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Архангельской области утвержден Постановлением № 380-пп.

Согласно пункту 2.8 Постановления № 380-пп ответственному лицу необходимо единовременно либо поэтапно произвести замену ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.

Согласно пункту 5 статьи 13 Закона № 261 собственники жилых собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на дс вступления в силу настоящего Федерального закона, в срок до 01 июля 2012 года обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» государственный жилищный надзор за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению граждан, проживающих в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в г. Новодвинске Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области 08 октября 2014 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении МУП «Жилкомсервис» на предмет соблюдения жилищного законодательства в сфере повышения энергетической эффективности общего имущества собственников в многоквартирных жилых домах. При проверке присутствовал представитель МУП «Жилкомсервис» Ульянова С.Н. по доверенности.

В ходе проведения проверки выявлено отсутствие в местах общего пользования энергоэффективных ламп, что является нарушением пункта 2.8 Постановления № 380-пп.

Доказательств, подтверждающих устранение выявленных в ходе проверки нарушений, не предоставлено.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина МУП «Жилкомсервис» в нарушении обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в г. Новодвинске Архангельской области и подтверждается материалами дела.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что МУП «Жилкомсервис», будучи обязанным обеспечить соблюдение обязательных требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующим законодательством, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушена часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, пункт 2.8 Постановления № 380-пп.

Согласно пункту 42 Правил № 491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу части 4 статьи 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности,

предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Общество ранее не привлекалось к административной ответственности по части 4 статьи 9.16 КоАП РФ за совершение однородного административного правонарушения, что является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.

Своим бездействием МУП «Жилкомсервис» нарушило права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на МУП «Жилкомсервис» штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь частью 4 статьи 9.16, статьями 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

П О С Т А Н О В И Л:

Признать МУП «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 20 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:
УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)
ИНН 2926000555 КПП 290101001
р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области
БИК 041117001 ОКТМО 11701000
КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 209.

М.П.

Заместитель руководителя инспекции (подпись) **Т.Т. Лемешева** (фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/644 от « 19 » ноября 2014 г.
по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____
Постановление вступило в законную силу «_____»_____ 2014 г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.