

Согласованно:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 9
по ул. Южная на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 420 626,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	1 327 576,01	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	93 050,09	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-61 589,88	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	31 460,21	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанный с управлением многоквартирным домом.	14 587,06	175 044,72
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	29 404,44	352 853,30
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	4 913,54	58 962,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	21 343,17	256 118,06
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	21 189,62	254 275,49
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	10 901,91	130 822,90
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 291,59	99 499,10
	Итого на выполнение работ по содержанию	110 631,33	1 327 576,01

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции	мп	120	31489,07
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	91744,58
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			123233,65

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.