

Согласованно:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 9 корп.2
по ул. Южная на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 772 708,54 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	722 096,63	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	50 611,91	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-3 560,98	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	47 050,93	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	7 934,21	95 210,52
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	15 993,70	191 924,36
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 672,58	32 070,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	11 609,00	139 308,02
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	11 525,48	138 305,81
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 929,78	71 157,34
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 509,97	54 119,66
	Итого на выполнение работ по содержанию	60 174,72	722 096,63

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	под.	4	70712,8
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			70712,8

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.