

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 11
по ул. Южная на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 630 146,89 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	1 523 373,32	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	106 773,56	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-148,84	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	106 624,72	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	16 738,43	200 861,16
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	33 741,15	404 893,81
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	5 638,21	67 658,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	24 490,97	293 891,59
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	24 314,77	291 777,26
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	12 509,77	150 117,29
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 514,48	114 173,71
	Итого на выполнение работ по содержанию	126 947,78	1 523 373,32

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт межпанельных швов(п)	мп	50	16519,39
	Ремонт балконных козырьков(п)	шт	1	10675,55
	Ремонт мягкой кровли (п)	м2	120	62339,46
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			89534,4

Начальник РЭУ № 3

Семснова Т.А.