

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5 корп.1
по ул. Фронтových бригад на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 502 642,66 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	469 719,89	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 922,77	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-6 202,40	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	26 720,37	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 161,16	61 933,92
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 403,81	124 845,74
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 738,50	20 861,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 551,59	90 619,10
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 497,26	89 967,17
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 857,29	46 287,46
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 933,71	35 204,54
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 143,32	469 719,89

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	30	9 911,62
	Ремонт крыльца	шт	1	7 982,89
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			17 894,51

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.