

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 13
по ул. Ударников на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 056 911,47 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	987 684,46	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 227,02	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-19 596,20	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	49 630,82	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 852,42	130 229,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 876,19	262 514,33
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 655,55	43 866,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 878,80	190 545,65
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 764,57	189 174,82
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 110,76	97 329,07
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 168,74	74 024,93
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 307,04	987 684,46

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Заделка подвальных примыкков	кв.м	150	21233,77
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			21233,77

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.