

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 12
по ул. Ударников на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 068 032,38 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|-------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 998 076,95 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 69 955,43 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -165 956,41 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -96 000,98 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 966,61	131 599,32
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 106,38	265 276,52
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 694,02	44 328,19
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 045,88	192 550,58
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 930,44	191 165,33
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 196,10	98 353,18
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 233,65	74 803,82
	Итого на выполнение работ по содержанию	83 173,08	998 076,95

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт мягкой кровли	кв.м	45	23 377,05
	Ремонт кровли балкона	м2	11	12 818,14
ИТОГО на проведение текущего ремонта				36 195,19

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.