

Согласованно:  
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6  
Уборевича на 2015 год

по ул.

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 502 772,18 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |  |            |      |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 469 840,93 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 32 931,25  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 6 293,22   | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 39 224,47  | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 162,49	61 949,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 406,49	124 877,92
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 738,94	20 867,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 553,54	90 642,46
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 499,20	89 990,35
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 858,28	46 299,38
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 934,47	35 213,62
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 153,41	469 840,93

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ пп.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	кв.м	20	10 355,60
	Ремонт балконной плиты	шт	1	12 094,68
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	10 931,25
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			33 381,53

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.