

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 42
по ул. Уборевича на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 806 607,86 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	753 775,57	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	52 832,29	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	9 374,82	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	62 207,11	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанный с управлением многоквартирным домом.	8 282,29	99 387,48
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 695,35	200 344,24
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 789,82	33 477,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 118,30	145 419,58
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 031,12	144 373,39
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 189,92	74 279,06
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 707,83	56 493,94
	Итого на выполнение работ по содержанию	62 814,63	753 775,57

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г.	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15584,86
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			15584,86

Начальник РЭУ № 3

Семснова Т.А.