

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 40
по ул. Уборевича на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 494 741,45 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	462 336,20	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 405,24	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-8 192,41	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	24 212,83	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 080,03	60 960,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 240,27	122 883,25
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 711,17	20 534,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 432,89	89 194,63
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 379,41	88 552,94
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 796,65	45 559,85
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 887,60	34 651,15
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 528,02	462 336,20

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15584,86
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			15584,86

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.