

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4
по ул. Уборевича на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 506 547,00 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	473 368,50	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	33 178,50	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-22 543,95	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	10 634,55	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 201,25	62 415,00
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 484,63	125 815,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 752,00	21 024,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 610,25	91 323,00
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 555,50	90 666,00
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 887,25	46 647,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 956,50	35 478,00
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 447,38	473 368,50

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12164,89
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			12 164,89

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.