

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30  
по ул. Уборевича на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 472 277,59 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	441 343,72	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	30 933,88	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-23 604,15	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	7 329,73	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 849,37	58 192,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 775,31	117 303,71
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 633,47	19 601,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 095,39	85 144,73
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 044,35	84 532,18
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 624,27	43 491,19
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 756,48	33 077,81
	Итого на выполнение работ по содержанию	36 778,64	441 343,72

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	штг	2	12 164,89
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			12 164,89

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.