

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30 корп.1  
по ул. Уборевича на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 643 495,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	601 346,59	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	42 148,51	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	5 200,75	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	47 349,26	руб.

**1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:**

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 607,44	79 289,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 319,21	159 830,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 225,66	26 707,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 667,73	116 012,74
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 598,18	115 178,11
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 938,19	59 258,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 755,81	45 069,70
	Итого на выполнение работ по содержанию	50 112,22	601 346,59

**2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.**

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	<b>Ремонт основных конструктивных элементов</b>			
	Ремонт отмостки и крылец	кв.м	100	22 148,51
	Установка решеток на подвальные окна	шт	20	35 700,48
	<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>			<b>57 848,99</b>

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.