

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 28
по ул. Уборевича на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 656 244,36 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	613 260,78	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	42 983,58	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	2 649,49	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	45 633,07	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 738,35	80 860,20
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 583,10	162 997,14
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 269,76	27 237,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 859,27	118 311,24
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 788,34	117 460,08
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 036,03	60 432,36
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 830,22	45 962,64
	Итого на выполнение работ по содержанию	51 105,07	613 260,78

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена розлива отопления	п.м.	300	269 714,43
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			269714,43

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.