

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 26
Уборевича на 2015 год

по ул.

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 642 070,30 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	600 015,11	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	42 055,19	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	955,09	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	43 010,28	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 592,81	79 113,72
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 289,72	159 476,60
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 220,74	26 648,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 646,32	115 755,86
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 576,92	114 923,09
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 927,26	59 127,10
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 747,49	44 969,90
	Итого на выполнение работ по содержанию	50 001,26	600 015,11

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт тамбуров	шт	4	12767,69
	Установка стоек для белья	шт	2	10424,00
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			23191,69

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.