

Согласованно:
Г.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 22
по ул. Уборевича на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 647 825,04 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 605 392,92 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 42 432,12 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 22 671,26 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 65 103,38 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 651,90	79 822,80
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 408,83	160 905,96
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 240,64	26 887,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 732,78	116 793,36
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 662,76	115 953,12
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 971,42	59 657,04
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 781,08	45 372,96
	Итого на выполнение работ по содержанию	50 449,41	605 392,92

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Установка почтовых ящиков	секц	20	57 752,80
ИТОГО на проведение текущего ремонта				69 917,69

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.