

Согласованно:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 20  
по ул. Уборевича на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 639 461,23 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |  |            |      |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 597 576,94 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 41 884,30  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 22 726,23  | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 64 610,53  | руб. |

**1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:**

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 566,02	78 792,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 235,71	158 828,57
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 211,71	26 540,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 607,12	115 285,49
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 538,01	114 456,10
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 907,24	58 886,83
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 732,26	44 787,17
	Итого на выполнение работ по содержанию	49 798,08	597 576,94

**2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.**

№.№	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
<b>1. Ремонт инженерного оборудования</b>				
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
<b>Ремонт основных конструктивных элементов</b>				
	Ремонт шиферной кровли	кв.м	20	9 381,10
	Покраска цоколя	кв.м	200	19 850,59
<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>				<b>41 396,58</b>

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.