

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 20 корп.1
по ул. Уборевича на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 655 874,28 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 612 914,94 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 42 959,34 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 26 327,60 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 69 286,94 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 734,55	80 814,60
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 575,44	162 905,22
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 268,48	27 221,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 853,71	118 244,52
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 782,82	117 393,84
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 033,19	60 398,28
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 828,06	45 936,72
	Итого на выполнение работ по содержанию	51 076,25	612 914,94

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	100	33 038,78
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			45 203,67

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.