

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 2 корп.1
по ул. Уборевича на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 500 089,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	467 333,59	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 755,51	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-2 883,20	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	29 872,31	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 134,94	61 619,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 350,96	124 211,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 729,66	20 755,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 513,23	90 158,74
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 459,18	89 510,11
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 837,69	46 052,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 918,81	35 025,70
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 944,47	467 333,59

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	33 038,78
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			45 203,67

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.