

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 14
Уборевича на 2015 год

по ул.

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 630 949,39 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	589 622,62	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	41 326,78	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	24 379,10	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	65 705,88	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 478,62	77 743,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 059,53	156 714,41
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 182,27	26 187,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 479,24	113 750,93
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 411,05	112 932,58
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 841,92	58 102,99
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 682,58	44 191,01
	Итого на выполнение работ по содержанию	49 135,22	589 622,62

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	33 038,78
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			45 203,67

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.