

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Утверждаю:

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5
по ул. Солнечная на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 1 063 443,38 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	993 788,53	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 654,85	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-135 042,30	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-65 387,45	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 919,49	131 033,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 011,39	264 136,72
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 678,14	44 137,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 976,94	191 723,26
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 862,00	190 343,95
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 160,88	97 930,58
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 206,87	74 482,42
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 815,71	993 788,53

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.				
№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков п/сушителей	п.м.	24	8171,9
ИТОГО на проведение текущего ремонта				8171,90

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.