

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.Н.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома
по ул. Солнечная на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 058 909,90 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	989 551,99	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 357,91	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	32 787,28	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	102 145,19	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 872,94	130 475,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 917,56	263 010,70
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 662,46	43 949,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 908,83	190 905,94
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 794,38	189 532,51
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 126,09	97 513,10
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 180,41	74 164,90
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 462,67	989 551,99

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена отопительных приборов	секц	13	6442,16
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Установка сенсорного освещения	шт	48	53034,56
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	43409,12
ИТОГО на проведение текущего ремонта				102885,84

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.И.