

Согласовано:

Г. Линднер МУП "Жилкомсервис"
Кравчин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 11
по ул. Солнечная на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 048 788,22 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 980 093,27 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 68 694,95 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 45 080,77 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 113 775,72 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 769,01	129 228,12
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 708,06	260 496,68
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 627,46	43 529,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 756,76	189 081,14
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 643,40	187 720,85
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 048,42	96 581,02
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 121,33	73 455,98
	Итого на выполнение работ по содержанию	81 674,44	980 093,27

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	замена стояков отопления	мп	15	5407,56
	замена стояков и труб канализации	мп	10	6703,49
Ремонт основных конструктивных элементов				
	установка сенсорного освещения	шт	48	53034,56
	косметический ремонт подъездов	шт	1	43678,93
	замена почтовых ящиков	секц	6	17325,92
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			126150,46

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.