

Согласованно:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 9
по ул. Советов на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 642 051,79 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	599 997,82	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	42 053,98	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-1 956,94	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	40 097,04	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 592,62	79 111,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	13 289,33	159 472,01
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 220,67	26 648,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 646,04	115 752,53
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 576,65	114 919,78
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 927,12	59 125,39
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 747,38	44 968,61
	Итого на выполнение работ по содержанию	49 999,82	599 997,82

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт мягкой кровли	кв.м	20	8 775,89
ИТОГО на проведение текущего ремонта				20 940,78

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.