

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Утверждаю:
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 8 корп.1
по ул. Советов на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 65 556,96 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 65 295,36 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 261,60 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -13 361,41 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -13 099,81 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	806,60	9 679,20
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	2 136,40	25 636,80
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	279,04	3 348,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	0,00	0,00
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	1 168,48	14 021,76
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	619,12	7 429,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	431,64	5 179,68
	Итого на выполнение работ по содержанию	5 441,28	65 295,36

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.