

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 7
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 918 205,49 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 858 063,62 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 60 141,86 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -2 109,57 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 58 032,29 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	9 428,18	113 138,16
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	19 005,23	228 062,71
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 175,81	38 109,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	13 794,92	165 538,99
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	13 695,67	164 348,06
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	7 046,32	84 555,89
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 359,18	64 310,11
	Итого на выполнение работ по содержанию	71 505,30	858 063,62

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	6	36 494,66
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт шиферной кровли	кв.м	20	9 381,08
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			45 875,74

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.