

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Утверждаю:

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5
по ул. Советов на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 690 347,23 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	645 129,94	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	45 217,30	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	11 113,52	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	56 330,82	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	7 088,52	85 062,24
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 288,96	171 467,57
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 387,71	28 652,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	10 371,62	124 459,49
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	10 297,01	123 564,10
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 297,74	63 572,83
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 029,26	48 351,17
	Итого на выполнение работ по содержанию	53 760,83	645 129,94

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт примыкания к вент. шахтам	кв.м	4	3 300,68
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			15 465,57

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.