

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5 корп.1
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 501 865,49 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|-------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 468 993,62 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 32 871,86 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -105 921,99 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -73 050,13 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 153,18	61 838,16
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 387,73	124 652,71
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 735,81	20 829,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 539,92	90 478,99
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 485,67	89 828,06
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 851,32	46 215,89
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 929,18	35 150,11
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 082,80	468 993,62

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ г	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт балконной плиты	шт	1	12 094,68
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			12 094,68

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.