

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 35 корп.1
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 541 316,02 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 505 860,17 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 35 455,85 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 13 296,35 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 48 752,20 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 558,26	66 699,12
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 204,28	134 451,38
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 872,26	22 467,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 132,61	97 591,34
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	8 074,10	96 889,25
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 154,07	49 848,82
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 159,43	37 913,18
	Итого на выполнение работ по содержанию	42 155,01	505 860,17

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	под.	4	26517,3
	Ремонт откоски	м2	5	3377,75
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			29895,05

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.