

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 31
по ул. Советов на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 499 108,39 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	466 417,12	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 691,28	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	3 473,13	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	36 164,41	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 124,87	61 498,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и палатка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 330,66	123 967,91
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 726,27	20 715,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 498,49	89 981,93
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 444,55	89 334,58
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 830,17	45 961,99
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 913,08	34 957,01
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 868,09	466 417,12

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г.	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт и окраска цоколя	м2	172	24716,75
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			24716,75

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.