

Согласованно:  
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В



Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 3  
по ул. Советов на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 500 144,62 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |                                            |            |      |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 467 385,47 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 32 759,15  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 1 319,74   | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 34 078,89  | руб. |

**1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:**

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 135,51	61 626,12
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 352,11	124 225,28
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 729,86	20 758,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 514,06	90 168,74
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 460,00	89 520,05
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 838,12	46 057,42
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 919,13	35 029,58
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 948,79	467 385,47

**2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.**

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>				
	Замена розлива отопления	п.м.	300	269 714,43
<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>				<b>269 714,43</b>

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.